

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "MAGDA"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2007)

Stawka roboczogodziny : 19,45 zł  
Poziom cen : 2 kw. 07

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,00 % M
Zysk [Z] .....	12,90 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 202 533,33 zł

**Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy i 33/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2003 (aktualizacja cen II kwartał 2007)

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "MAGDA"

Założenia do kosztorysowania:

- Przyjęto wariant doku z poddaszem nieużytkowym: izolacja termiczna w poziomie stropu, bez zabudowy dachu płytami gk, bez warstw posadzkowych poddasza (tylko ślepa podłoga)

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)

- Roboty murowe: mury z pustaków ceramicznych POROTHERM, cegły pełnej, ścianki działowe z cegły dziurawki

- Nadpżza prefabrykowane typu L-19

- Strop nad parterem drewniany

- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S

- Stolarka okienna drewniana

- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cementowo wapienne kat III

- tynk na stropie nad parterem z płyt g-k na ruszcie drewnianym

- wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiety

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

- parapety wewnętrzne drewniane

- nie wyceniano: okładzin ścian, kominków (wykonanie tylko przewodów kominowych), okiennic

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym

- cokół z cegły klinkierowej

- okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES

- parapety zewnętrzne PCV

- nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2007 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				159 687,71	78,85%
2	80 - 106	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				42 845,62	21,15%
		<b>RAZEM</b>				<b>202 533,33</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>202 533,33</b>	

Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	297,29		1 061,57	1 358,86
1.2	Fundamenty	6 807,07	19 530,10	248,63	26 585,80
1.3	Izolacje fundamentów	1 020,01	3 191,15	91,15	4 302,31
1.4	Roboty murowe	7 795,74	27 023,18	120,82	34 939,74
1.5	Ścianki działowe	1 412,20	3 112,51	105,53	4 630,24
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	4 239,21	6 346,67	240,39	10 826,27
1.7	Strop drewniany	6 162,13	11 110,58	419,24	17 691,95
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	2 593,91	3 934,16	314,36	6 842,43
1.9	Wieżba dachowa	3 421,05	11 460,90	1 103,14	15 985,09
1.10	Pokrycie dachu	9 146,64	17 129,03	477,56	26 753,23
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	688,38	9 028,23	55,18	9 771,79
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>43 583,63</b>	<b>111 866,51</b>	<b>4 237,57</b>	<b>159 687,71</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 596,53	7 575,88	179,43	10 351,84
2.2	Posadzki na gruncie - taras i wejście	2 464,23	3 509,62	100,66	6 074,51
2.3	Tynki wewnętrzne	3 911,13	2 591,88	705,11	7 208,12
2.4	Elewacja	4 922,47	6 548,38	837,51	12 308,36
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	1 969,55	1 293,83	23,78	3 287,16
2.6	Stolarka wewnętrzna	600,05	2 964,96	50,62	3 615,63
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>16 463,96</b>	<b>24 484,55</b>	<b>1 897,11</b>	<b>42 845,62</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>60 047,59</b>	<b>136 351,06</b>	<b>6 134,68</b>	<b>202 533,33</b>

Słownie: dwieście dwa tysiące pięćset trzydzieści trzy i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 087,2779	19,45	60 047,59
				<b>RAZEM</b>	<b>60 047,59</b>

Słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterdzieści siedem i 59/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	88,3120	6,55	578,44
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0070	721,99	5,05
3.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	3,3614	899,93	3 025,00
4.	Beton zwykły B-20	m <sup>3</sup>	31,5791	210,16	6 636,64
5.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	4,2117	166,04	699,31
6.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m <sup>2</sup>	7,9704	27,34	217,91
7.	bloczki betonowe - fundamentowe	m <sup>3</sup>	22,7789	320,00	7 289,26
8.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	3 466,4312	2,51	8 700,75
9.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 446,2471	1,30	3 180,12
10.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 461,2498	1,00	2 461,25
11.	Cegła POROTHERM 11,5-P+W-11,5x50,0x23,8 cm	szt	83,7184	5,95	498,12
12.	Cegła POROTHERM 18,8-P+W-18,8x50,0x23,8cm	szt	320,5690	7,16	2 295,27
13.	Cegła POROTHERM 25-P+W-25,0x37,5x23,8cm	szt	377,9865	6,82	2 577,87
14.	Cegła POROTHERM 44-P+W - 44,0x25,0x23,8 cm	szt	1 691,9522	7,84	13 264,90
15.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm <sup>3</sup>	40,4415	12,37	500,26
16.	ćwierćwałki	m	47,7068	3,05	145,51
17.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	2 769,4643	3,11	8 613,03
18.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,4144	530,21	219,72
19.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,1597	615,54	98,30
20.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,0020	640,00	1,28
21.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	0,7953	804,11	639,50
22.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	6,0403	673,23	4 066,52
23.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0747	288,09	21,53
24.	drewno opałowe	kg	495,8630	0,37	183,46
25.	drut stalowy okrągły	kg	11,3106	4,22	47,72
26.	dyble stalowe	szt	47,0190	3,02	142,00
27.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	101,6783	5,79	588,72
28.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	133,6145	4,51	602,60
29.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1,2390	11,59	14,36
30.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m <sup>2</sup>	215,1520	1,94	417,40
31.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m <sup>2</sup>	229,6112	3,83	879,41
32.	gąsior półokrągły typu "S"	szt	43,3687	10,36	449,30
33.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0886	1 006,89	89,20
34.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	76,9657	5,28	406,38
35.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	14,7145	6,65	97,86
36.	gwoździe stolarskie	kg	0,1898	6,65	1,26
37.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,1220	2,79	11,50
38.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	54,9600	6,65	365,48
39.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	230,5200	1,64	378,05
40.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	5,5179	755,59	4 169,26
41.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	492,5440	3,12	1 536,74
42.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm <sup>3</sup>	24,0450	14,66	352,50
43.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	196,8580	1,80	354,35
44.	lepik asfaltowy na zimno	kg	325,4400	3,42	1 113,01
45.	listwy iglaste kl.III	m <sup>3</sup>	0,3905	609,69	238,10
46.	listwy przyścienne z drewna liściastego	m	79,6920	6,21	494,89
47.	łaty iglaste 50x45 mm	m <sup>3</sup>	1,2364	707,36	874,56
48.	łaty iglaste 75x22 mm	m <sup>3</sup>	0,3886	707,36	274,86
49.	ławy kominarskie	m	1,2000	237,42	284,90
50.	masa asfaltowa	kg	6,3280	3,38	21,39
51.	nadproża prefabrykowane L-19	m	56,3040	23,58	1 327,65
52.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	11,9700	543,69	6 507,97
53.	okna i drzwi balkonowe fabrycznie wykończone - kształty nietypowe	m <sup>2</sup>	0,3930	750,00	294,75
54.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	7,0000	58,30	408,10
55.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	312,5050	1,84	575,01
56.	papier ścierny	ark	3,7800	1,01	3,82
57.	pastę podłogową bezbarwną	kg	6,8700	6,37	43,76
58.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7493	21,97	16,46
59.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	32,3719	26,00	841,67
60.	Pl.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m <sup>2</sup>	0,1400	63,85	8,94
61.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m <sup>2</sup>	94,0160	10,48	985,29
62.	Płyta posadz.mozaik.bukowa kl.II, gr.10mm	m <sup>2</sup>	70,7610	38,20	2 703,07
63.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m <sup>2</sup>	55,2279	47,82	2 641,01
64.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m <sup>3</sup>	1,9888	1 575,38	3 133,12
65.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m <sup>3</sup>	3,7968	180,24	684,34
66.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m <sup>3</sup>	0,7468	152,28	113,72
67.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 180mm	m <sup>2</sup>	94,9200	32,38	3 073,51

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	podokienniki wewnętrzne	szt	5,0000	84,57	422,85
69.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	5,0000	48,32	241,60
70.	pręty gładkie	kg	157,3140	2,76	434,19
71.	pręty żebrowane	kg	812,9400	2,76	2 243,71
72.	pustaki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	184,2540	4,06	748,07
73.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0,2940	4,83	1,42
74.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	98,8243	3,61	356,75
75.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	103,9344	3,56	370,00
76.	rury spustowe 110 mm	m	12,1200	14,04	170,16
77.	rynny dachowe 150 mm	m	22,2560	14,02	312,03
78.	schody składane - wejście na poddasze	kpl	1,0000	350,00	350,00
79.	siatka z włókna szklanego	m <sup>2</sup>	41,2672	2,76	113,90
80.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne lokalowe	m <sup>2</sup>	13,6500	114,78	1 566,75
81.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m <sup>2</sup>	2,1000	604,10	1 268,61
82.	stopień kominarski	szt	18,0000	48,09	865,62
83.	Styropian ekstrudowany	m <sup>3</sup>	3,3331	542,80	1 809,22
84.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	593,1420	1,68	996,48
85.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	636,4160	2,77	1 762,88
86.	śruby kotwiące	szt	5,0000	9,98	49,90
87.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	28,3885	8,42	239,03
88.	taśma	m	113,7232	0,12	13,65
89.	uchwyty do rur spustowych	szt	6,7200	5,32	35,75
90.	uchwyty rynnowe	szt	42,8000	5,59	239,25
91.	uszczelki gumowe	kpl	12,4120	1,09	13,53
92.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	kg	2,4732	14,48	35,81
93.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,9018	15,15	43,96
94.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	111,4560	0,037	4,12
95.	wkręty stalowe	szt	2 466,6500	0,01	24,66
96.	woda	m <sup>3</sup>	0,0579	6,00	0,35
97.	xylamit popularny	kg	5,4445	9,03	49,17
98.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	103,0750	1,02	105,14
99.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	157,5950	2,12	334,10
100.	zaprawa	m <sup>3</sup>	18,5547	161,96	3 005,13
101.	zaprawa cementowa M 12	m <sup>3</sup>	4,2352	161,96	685,94
102.	zaprawa cementowa M 50	m <sup>3</sup>	0,1219	144,86	17,66
103.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0877	161,96	14,21
104.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m <sup>3</sup>	0,8751	144,86	126,77
105.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m <sup>3</sup>	10,8069	127,60	1 378,95
106.	zaprawa spoinująca	kg	21,5320	4,23	91,09
107.	zaprawa wapienna M 4	m <sup>3</sup>	1,4928	121,29	181,06
108.	materiały pomocnicze	zł			1 635,24
109.	materiały pomocnicze (złącza BMF, kotwy hilti itp)	zł			289,61
110.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 295,59
<b>RAZEM</b>					<b>127 430,90</b>

**Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta trzydzieści i 90/100 zł**

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m <sup>3</sup> /h	m-g	29,6971	21,83	648,29
2.	gietarka do prętów	m-g	4,4583	3,65	16,27
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m <sup>3</sup>	m-g	6,1130	65,83	402,42
4.	nożyce do prętów	m-g	5,3684	3,89	20,88
5.	prościarka do prętów	m-g	3,9923	3,90	15,57
6.	rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	1,8700	2,34	4,38
7.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	2,1160	60,30	127,60
8.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,5008	71,35	35,73
9.	środek transportowy	m-g	32,3300	43,40	1 403,08
10.	wyciąg	m-g	85,2112	6,84	582,83
11.	żuraw okienny przenośny	m-g	3,9977	3,08	12,31
<b>RAZEM</b>					<b>3 269,36</b>

**Słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć i 36/100 zł**

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	200,308	0,437	87,51
d.1.1	0126-01					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m <sup>3</sup>	156,744	6,583	1 031,92
d.1.1	0217-05					
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>	156,744	1,528	239,43
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku				
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						<b>1 358,86</b>
<b>1.2</b>		<b>Fundamenty</b>				
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m <sup>3</sup>	4,089	288,046	1 177,82
d.1.2	1101-01					
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m <sup>3</sup>	11,126	391,527	4 356,12
d.1.2	0202-01					
6	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.8m	m <sup>3</sup>	0,898	348,219	312,70
d.1.2	0202-02					
7	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.5m3	m <sup>3</sup>	0,324	403,210	130,64
d.1.2	0204-01					
8	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	27,171	431,356	11 720,38
d.1.2	0101-06					
9	KNR 2-02	Stopy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m <sup>3</sup>	0,069	658,261	45,42
d.1.2	0211-01					
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 8-14mm	t	0,289	4 138,685	1 196,08
d.1.2	0290-02					
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,065	3 901,999	253,63
d.1.2	0290-01					
12	KNR 2-02	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami gr.1/2ceg.	m <sup>2</sup>	38,448	192,286	7 393,01
d.1.2	0123-02	Obmurowanie fundamentu do poziomu terenu cegłą klinkierową				
<b>Razem dział: Fundamenty</b>						<b>26 585,80</b>
<b>1.3</b>		<b>Izolacje fundamentów</b>				
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m <sup>2</sup>	20,575	24,760	509,44
d.1.3	0604-02					
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	129,918	5,149	668,79
d.1.3	0603-09					
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m <sup>2</sup>	129,918	2,572	334,11
d.1.3	0603-10					
16	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8cm pionowe na lepiku z siatką	m <sup>2</sup>	39,680	70,311	2 789,97
d.1.3	0608-09					
<b>Razem dział: Izolacje fundamentów</b>						<b>4 302,31</b>
<b>1.4</b>		<b>Roboty murowe</b>				
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m <sup>2</sup>	20,575	24,760	509,44
d.1.4	0604-02					
18	NNRNKB	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 44 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m <sup>2</sup>	102,667	183,145	18 802,95
d.1.4	202 0194-04					
19	NNRNKB	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 38 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m <sup>2</sup>	19,452	166,946	3 247,43
d.1.4	202 0194-03					
20	NNRNKB	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM"	m <sup>2</sup>	34,425	108,092	3 721,08
d.1.4	202 0194-01					
21	KNR 2-02	Ściany budynków jednokond. o wys.do 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zapr.wap.lub cem.-wap.gr.1ceg.	m <sup>2</sup>	13,799	190,779	2 632,57
d.1.4	0103-01					
22	KNR-W 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7,000	30,147	211,03
d.1.4	0132-01					
23	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	6,000	41,623	249,74
d.1.4	0132-02					
24	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	49,200	29,882	1 470,19
d.1.4	0132-05					
25	KNR-W 2-02	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	44,940	28,586	1 284,64
d.1.4	0128-05					
26	KNR 2-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych ceglami gr.1/2ceg.	m <sup>2</sup>	22,062	122,769	2 708,53
d.1.4	0123-02					
27	KNR 2-02	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m <sup>2</sup>	1,093	93,449	102,14
d.1.4	0219-05					
<b>Razem dział: Roboty murowe</b>						<b>34 939,74</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1.5</b>		<b>Ścianki działowe</b>				
28	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek gr.1/2ceg.	m <sup>2</sup>	50,643	87,889	4 450,95
d.1.5	0120-02					
29	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	6,000	29,882	179,29
d.1.5	0132-05					
<b>Razem dział: Ścianki działowe</b>						<b>4 630,24</b>
<b>1.6</b>		<b>Posadzki na gruncie - konstrukcja</b>				
30	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m <sup>3</sup>	22,600	114,520	2 588,16
d.1.6	1101-07					
31	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa betonowa	m <sup>3</sup>	9,040	286,542	2 590,34
d.1.6	0205-01					
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	16,752	1 514,37
d.1.6	0604-05					
33	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - druga i nast.warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	11,177	1 010,35
d.1.6	0604-06					
34	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 4,0cm poziome na wierzchu konstr. na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	10,379	938,21
d.1.6	0609-03					
35	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	4,281	387,01
d.1.6	0616-01					
36	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	90,400	11,282	1 019,87
d.1.6	1102-01					
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2,5	m <sup>2</sup>	90,400	8,606	777,96
d.1.6	1102-03					
<b>Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja</b>						<b>10 826,27</b>
<b>1.7</b>		<b>Strop drewniany</b>				
38	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe	mb	189,150	36,469	6 898,13
d.1.7	4005-01					
	analogia					
39	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach	m <sup>2</sup>	90,400	31,438	2 842,09
d.1.7	2007-02					
40	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	4,281	387,01
d.1.7	0616-01					
41	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 18cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	90,400	39,513	3 571,92
d.1.7	0613-03					
42	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m <sup>2</sup>	90,400	44,169	3 992,80
d.1.7	4007-03					
	analogia					
<b>Razem dział: Strop drewniany</b>						<b>17 691,95</b>
<b>1.8</b>		<b>Żelbetowe elementy konstrukcyjne</b>				
43	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwu-stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m <sup>3</sup>	4,350	638,731	2 778,48
d.1.8	0211-04					
44	KNR-W 2-02	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12	m <sup>3</sup>	0,585	952,940	557,47
d.1.8	0210-03					
45	KNR 2-02	Ślupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m <sup>3</sup>	0,173	658,092	113,85
d.1.8	0211-01					
46	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 8-14mm	t	0,013	4 138,461	53,80
d.1.8	0290-02					
47	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 16mm	t	0,495	4 138,686	2 048,65
d.1.8	0290-02					
48	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm	t	0,092	3 901,957	358,98
d.1.8	0290-01					
49	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.7cm pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie wieńca na ścianie zewnętrznej	m <sup>2</sup>	10,160	24,533	249,26
d.1.8	0609-10					
50	NNRNKB	Ocieplenie wieńca z pustaków ceramicznych "PO-ROTHERM" gr. 11,5cm	m <sup>2</sup>	10,160	67,120	681,94
d.1.8	202 0195-01					
<b>Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne</b>						<b>6 842,43</b>
<b>1.9</b>		<b>Więźba dachowa</b>				
51	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	0,420	1 308,286	549,48
d.1.9	0408-03					
52	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	2,987	1 260,810	3 766,04
d.1.9	0408-05					
53	KNR 2-02	Krokwie narożne i koszowe,przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	0,156	1 682,435	262,46
d.1.9	0408-07					
54	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,568	1 222,060	694,13
d.1.9	0406-02					
55	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,116	1 680,172	194,90
d.1.9	0406-03					
56	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,090	1 439,778	129,58
d.1.9	0406-04					
57	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,548	1 365,092	748,07
d.1.9	0406-06					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
58	KNR 2-02	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	0,080	2 053,250	164,26
d.1.9	0408-01					
59	KNR 2-02	Słupy o dł.do 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,122	1 739,836	212,26
d.1.9	0407-04					
60	KNR 2-02	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0,118	1 629,491	192,28
d.1.9	0407-06					
61	KNR 2-02	Kleszcze o przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	0,178	2 049,495	364,81
d.1.9	0408-02					
62	KNR 2-02	Wymiany i rozpory,przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	0,037	1 485,406	54,96
d.1.9	0409-05					
63	KNR 2-02	Wiatrownice przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	5,808	1 172,948	6 812,48
d.1.9	0409-06					
64	KNR 2-02	Założenie belek stalowych	kg	492,544	3,734	1 839,38
d.1.9	0125-05					
<b>Razem dział: Więźba dachowa</b>						<b>15 985,09</b>
<b>1.10</b>		<b>Pokrycie dachu</b>				
65	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>	176,624	8,625	1 523,48
d.1.10	0517-01					
66	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>	176,624	17,557	3 100,95
d.1.10	0517-02					
67	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m <sup>2</sup>	176,624	99,779	17 623,39
d.1.10	0517-03					
68	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	16,490	40,965	675,52
d.1.10	0517-04					
69	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	6,480	64,298	416,65
d.1.10	202 0541-02					
70	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	21,400	33,742	722,07
d.1.10	0524-02					
71	KNR-W 2-02	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	12,000	24,828	297,93
d.1.10	0531-04					
72		Montaż stopni i ław kominiarskich	kpl	1,000	1 386,660	1 386,66
d.1.10	analiza indywidualna					
73	KNR 2-22	Podbitka okapu z desek	m <sup>2</sup>	37,871	26,579	1 006,58
d.1.10	0602-02					
<b>Razem dział: Pokrycie dachu</b>						<b>26 753,23</b>
<b>1.11</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>				
74	KNR 2-02	Okna jednodzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow.do 0.2 m2	m <sup>2</sup>	0,393	1 155,496	454,11
d.1.11	1001-01					
75	KNR 2-02	Okna jednodzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow. 0.5-0.7 m2	m <sup>2</sup>	0,720	719,597	518,11
d.1.11	1001-04					
76	KNR 2-02	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o pow. 1.5-2.5 m2	m <sup>2</sup>	7,650	646,503	4 945,74
d.1.11	1001-08					
77	KNR 2-02	Drzwi balkonowe drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	3,600	662,457	2 384,85
d.1.11	1001-09					
78	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,000	95,640	95,64
d.1.11	1016-01					
79	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	2,100	653,971	1 373,34
d.1.11	1019-02					
<b>Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>						<b>9 771,79</b>
<b>Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>						<b>159 687,71</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>				
<b>2.1</b>		<b>Posadzki na gruncie - wykładziny</b>				
80	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	90,400	12,966	1 172,16
d.2.1	1105-01					
81	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	90,400	17,673	1 597,70
d.2.1	1105-02					
82	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	21,700	81,195	1 761,94
d.2.1	1118-08					
83	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m <sup>2</sup>	68,700	73,787	5 069,15
d.2.1	1111-03					
84	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>	68,700	10,930	750,89
d.2.1	1111-08					
<b>Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny</b>						<b>10 351,84</b>
<b>2.2</b>		<b>Posadzki na gruncie - taras i wejście</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
85 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m <sup>3</sup>	7,374	114,520	844,47
86 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe betonowe	m <sup>3</sup>	2,107	286,535	603,73
87 d.2.2	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m <sup>3</sup>	2,327	736,347	1 713,48
88 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	21,069	87,388	1 841,19
89 d.2.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>	11,061	96,884	1 071,64
<b>Razem dział: Posadzki na gruncie - taras i wejście</b>						<b>6 074,51</b>
<b>2.3</b>		<b>Tynki wewnętrzne</b>				
90 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	371,774	12,529	4 658,13
91 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>	90,400	28,208	2 549,99
<b>Razem dział: Tynki wewnętrzne</b>						<b>7 208,12</b>
<b>2.4</b>		<b>Elewacja</b>				
92 d.2.4	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m <sup>2</sup>	134,805	19,495	2 628,05
93 d.2.4	KNR 2-02 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami gr.1/2ceg. <Obmurowanie cokołu cegłą klinkierową>	m <sup>2</sup>	27,080	192,287	5 207,11
94 d.2.4	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona	m <sup>2</sup>	27,080	17,333	469,39
95 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m <sup>2</sup>	134,805	6,105	823,00
96 d.2.4	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	134,805	18,948	2 554,34
97 d.2.4	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.	1,000	152,990	152,99
98 d.2.4	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	1,000	86,930	86,93
99 d.2.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	4,000	96,638	386,55
<b>Razem dział: Elewacja</b>						<b>12 308,36</b>
<b>2.5</b>		<b>Roboty malarskie - wewnętrzne</b>				
100 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m <sup>2</sup>	462,174	2,966	1 371,00
101 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	462,174	4,145	1 916,16
<b>Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne</b>						<b>3 287,16</b>
<b>2.6</b>		<b>Stolarka wewnętrzna</b>				
102 d.2.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznołokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	6,000	95,638	573,83
103 d.2.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	13,650	131,768	1 798,63
104 d.2.6	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	1,000	125,710	125,71
105 d.2.6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	4,000	135,426	541,70
106 d.2.6	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Montaż wylazu na poddasze ze schodami zkładanymi	szt	1,000	575,760	575,76
<b>Razem dział: Stolarka wewnętrzna</b>						<b>3 615,63</b>
<b>Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>						<b>42 845,62</b>